Città di Seriate

Lavori pubblici e manutenzioni

Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche e adeguamento di tratti di marciapiedi in Via Brusaporto e in località Bù e realizzazione di stallo per disabili in via Garibaldi

CUP E47H26001190004

PROGETTO ESECUTIVO

ANNO 2026

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Il dirigente Arch. Domenico Leo	Il progettista Arch. Paolo Caglioni Collaboratore Arch. Monica Galimberti
Data: Ottobre 2026	**RELAZIONE GENERALE**

1- Introduzione

Il progetto consiste nell'intervento di riqualificazione di due tratti di marciapiedi stradali della strada comunale denominata Via Brusaporto in località Bù, e del marciapiede in prossimità dell'attraversamento stradale in località Iper. e la realizzazione del parcheggio per disabili e colonnina per ricarica automezzi elettrici in via Mazzini angolo via Garibaldi. Tali opere consentono l'adeguamento alle barriere architettoniche:

1- L'allargamento e la messa a norma per il superamento delle barriere architettoniche del marciapiede esistente nel tratto finale di via Brusaporto (si veda documentazione fotografica allegato 2).

2- Adeguamento e la messa a norma per il superamento delle barriere architettoniche della fermata del bus localizzata in via Brusaporto angolo via Rovereto, in prossimità della fermata del bus al centro Commerciale Iper (si veda documentazione fotografica allegato 1);

3- Realizzazione di parcheggio per disabili nel parcheggio posto in via Garibaldi angolo via Mazzini e la realizzazione della colonnina per la ricarica di automezzi elettrici; (foto 3)

1. Inquadramento territoriale

L'intervento coinvolgerà il di Via Brusaporto in due tratti distinti:
- Tratto 1 - e l'allargamento e la messa in sicurezza del marciapiede in località Bù dal Civico 48 al civico 66 di via Brusaporto, come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

- Tratto 2- in corrispondenza della fermata del bus su via Brusaporto all'angolo via Solferino,

Il parcheggio in via Giuseppe Garibaldi:
- Realizzazione del parcheggio disabili e colonnina per la ricarica dei mezzi elettrici in via Mazzini angolo via Garibaldi;

2. Descrizione dello stato di fatto

A seguito di segnalazioni, si è reso necessario l'adeguamento dei marciapiedi in via Brusaporto:

Tratto 1 – Il marciapiede esistente dai civici n. 48 al n. 66 di via Brusaporto, su cui si affaccia un complesso di edifici uni e plurifamiliari, presenta in alcuni punti una larghezza di circa 1,00 m. Si rende pertanto necessario l'adeguamento della sezione stradale al fine di raggiungere una larghezza minima di 1,50 m. L'intero tratto sarà provvisto di percorsi tattili a norma per non vedenti e di rampe di accesso a norma per persone con disabilità.

Tratto 2 – In corrispondenza della fermata dell'autobus su via Brusaporto, all'angolo con via Solferino, si rileva l'assenza del marciapiede e la presenza di un guardrail che impedisce agli utenti del servizio di salire e scendere agevolmente dai mezzi pubblici.

Tratto 3 – Attualmente nell'area è individuato un area recintata con rete metallica e cancellino di accesso pedonale (ex sede della centralina ARPA), nell'area è già collocato l'allaccio elettrico, e l'area risulta pavimentata con cemento; Il progetto prevede la realizzazione di parcheggio per disabili e la contestuale realizzazione di colonnina per la ricarica delle auto a servizio di due stalli (uno per disabili e uno per macchine elettriche);





Progetto 1 – via Brusaporto civici 48 al 66



Progetto 2- fermata bus via Brusaporto





Progetto 3- formazione di parcheggio disabili e predisposizione di area ricarica colonnina

3. Descrizione dei lavori in progetto

Progetto 1 – Il marciapiede esistente dai civici n. 48 al n. 66 di via Brusaporto, su cui si affaccia un complesso di edifici uni e plurifamiliari, presenta in alcuni punti una larghezza di circa 1,00 m. Il progetto prevede un graduale allargamento della dimensione del marciapiede sino al raggiungimento della dimensione di mt 1.50. Verrà effettuato anche l'adeguamento dell'attraversamento pedonale che attualmente risulta privo di segnaletica .

Progetto 2 - All'intersezione tra via Brusaporto e via Solferino, la fermata dell'autobus risulta priva di marciapiede dedicato; inoltre, la barriera guardrail esistente crea un ostacolo fisico alla fruizione del servizio da parte dei viaggiatori.

Progetto 3 – nel parcheggio di via Garibaldi è stata dismessa la centralina Arpa. Il progetto prevede la rimozione della recinzione e la formazione di un parcheggio per disabili e la predisposizione dei una centralina per la ricarica dei mezzi elettrici. La stessa centralina di ricarica potrà essere utilizzata anche per i mezzi dei disabili

4. Normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro

I lavori saranno svolti nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, in particolare del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
A tal proposito si specifica che:
- l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno;
- i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D. Lgs. N. 81/2008 e s.m.i.;
- le opere saranno affidate ad unica impresa esecutrice.

Per tali ragioni non sono state nominate le figure di Coordinamento della Sicurezza (CSP e CSE), né tanto meno è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per il cantiere in oggetto, in quanto non rientrante nei limiti previsti dall'art. 90 commi 3 e 4 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

Qualora si riscontrasse la necessità di far intervenire in cantiere più imprese esecutrici, rientrando così nei casi previsti dalla citata normativa, si procederà ad adeguarsi alla norma di legge.

5. Interferenze

I lavori in progetto consistono nella scarifica, demolizione, scavo e rimozione di materiali su strade. Verrà predisposta un'area di cantiere per l'alloggiamento dei materiali di risulta e la movimentazione dei materiali;

Gli impianti di sottosuolo eventualmente esistenti, costituiti da linee elettriche, gas, acquedotto, fognatura, saracinesche, idranti, camerette di ispezione, ecc. dovranno essere accuratamente individuati e analizzati preventivamente dalla ditta appaltatrice al fine di evitare il contatto con le macchine operatrici.

Per una migliore individuazione degli stessi, e per garantire maggior sicurezza e contestualmente ridurre al minino il rischio di danneggiamento, è stata inviata comunicazione ai principali gestori operanti sul territorio finalizzata ad opportuno coordinamento.

6. Disponibilità delle aree

L'area oggetto dell'intervento sopra descritto ricade in proprietà privata, per il quale l'amministrazione comunale ha richiesto la cessione gratuita delle aree (prot n.38781 e 38783 in data 24/08/2026) All'area interessata dai lavori si accede tramite la viabilità comunale esistente. L'area di cui al progetto 3 è di proprietà comunale.

7. Indagini geologiche

Tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'opera in questione, che non presenta particolari problematiche di carattere idrogeologico e geotecnico, si può prescindere dalla redazione di un'indagine geologica e geotecnica specifica.

8. Valutazione ambientale

La strada su cui si intende intervenire non ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico ambientale e per la sua caratteristica, dimensione e destinazione d'uso non richiede una preventiva valutazione ambientale.

9. Importo dei lavori

L' importo a base d'asta dei lavori ammonta ad ***€ 88.681.60*** di cui ***€ 2.660.45*** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (pari al 3.00% dell'importo dei lavori), il tutto come meglio specificato nell'allegato quadro economico.

10. Dichiarazione esenzione vincoli

Per la tipologia dell'intervento da eseguire di manutenzione straordinaria riguardante la strada comunale via Brusaporto dai civici n. 48 al civico n. 66 e all'intersezione di Via Brusaporto con Via Solferino, le opere non sono soggette:

- Non comportano l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici;
- Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione in materia di risparmio energetico;
- Non sono soggette alla tutela per l'inquinamento acustico;
- Non sono soggette alle norme di prevenzione incendi;
- Non interessano opere con presenza di amianto;
- L'intervento non è strutturale e/o in zona sismica e pertanto non prevede opere da denunciare o autorizzare;
- Le aree oggetto d'intervento non sono soggette alla relazione di qualità ambientale dei terreni;
- Non sono soggette alla normativa commerciale;
- Non è un bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica, atti di assenso da parte della Soprintendenza archeologica/storico culturale;
- Non è un bene in area protetta, non è sottoposto a vincolo idrogeologico/idraulico, non ricade in un'area boscata;
- Non sono comprese nella zona speciali di conservazione "Natura 2000";
- Le opere non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione inquinamento luminoso.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Contratto Unico con Impresa Esecutrice - Durata Complessiva: 2 Mesi (8 Settimane)

ID	Descrizione Intervento / Lavorazione	Durata (gg)	Inizio	Fine	Mese 1					Mese 2		
					Sett. 1	Sett. 2	Sett. 3	Sett. 4	Sett. 5	Sett. 6	Sett. 7	Sett. 8
1	**LAVORI PRIMO TRATTO Intervento località Bu**	15	0	0								
1.1	Allestimento cantiere e demolizioni propedeutiche	5										
1.2	Scavi, sottofondi e posa cordoli primo tratto	5										
1.3	Pavimentazione e finiture superficiali primo tratto	5										
2	**LAVORI SECONDO TRATTO via Brusaporto - fermata bus**											
2.1	Spianamento e predisposizione sottofondo secondo tr	5										
2.2	Stesa conglomerato bituminoso e raccordi	5										
3	**REALIZZAZIONE STALLO DISABILI via Garibaldi**											
3.1	Tracciamento, adeguamento pendenze e rampa d'acce	5										
3.2	Posa pavimentazione ad alta visibilità e segnaletica or	5										
3.3	Installazione segnaletica verticale, smobilizzo cantiere	5										
TOTALE	**Durata complessiva contratto**											

LEGENDA FASI & TEMPISTICHE:

- *Lavori Primo Tratto - Realizzazione di marciapiede località Bù (3 Settimane)*
- *Lavori Secondo Tratto -Via Brusaporto - fermata Bus (2 Settimane)*
- *lavori Terzo tratto - via Garibaldi Stallo Disabili (3 Settimane - Tempo Rimanente)*